

Planungsrechtliche Festsetzungen	
SO	-
"FF-PV Freiflächenanlage"	-
GR PV-Module = 19.216 m²	-
GR Gebäude = 25 m²	-
OK PV-Module = max. 2,50 m ü. Gelände	
OK Gebäude = max. 3,00 m ü. Gelände	

Maßnahmenbeschreibung Photovoltaikanlage

Gesamtleistung: ca. 2273 KWp
 Netzanbindung über Trafostation

- PV-Module: Polykristalline
- Anzahl: ca. 3852 Stück
- je 590 Wp / pro Modul
- Wechselrichter: ca. 18 Stück
- Konstruktion: Tischgestelle, verzinkt mit Modulen quer
- Rammtiefe ca. 1,80m tief
- Aufstellwinkel: 15°
- Einfriedung: max. 2m hoher Zaun

Zeichnerischer Teil zum Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften

Gehweg
 Strassenfläche
 Verkehrsgrün

Hinweis:
 Die Erklärung der Planzeichen und verwendeten Symbole erfolgt ergänzend im Textteil

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat	am
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2(1) BauGB	am
Ortsübliche Bekanntmachung der Bürgerbeteiligung	am
Billigung des Bebauungsplanentwurfes und Auslegungsbefehl durch den Gemeinderat	am
Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung	am
Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes mit Begründung, Fassung vom gem. § 3(2) Bau GB	vom bis
Satzungsbeschluss durch den Gemeinderat gem. § 10 BauGB	am
Unterwaldhausen, den (BÜRGERMEISTER)

Die Genehmigung gem. § 10 (2) BauGB wurde durch das Landratsamt Biberach erteilt vom..... AZ.Nr.

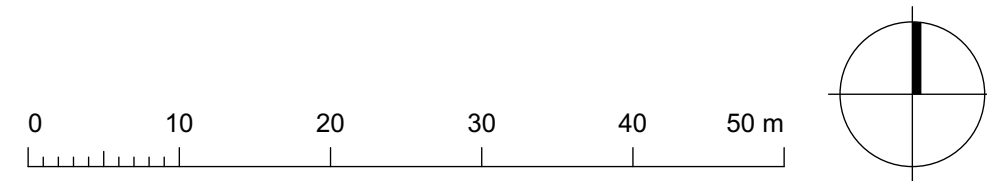
AUSFERTIGUNG
 Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplans stimmt mit dem Satzungsbeschluss vom überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.
 Unterwaldhausen, den (BÜRGERMEISTER)

Ortsübliche Bekanntmachung und Beginn der Rechtsverbindlichkeit des Bebauungsplanes am.....
 Unterwaldhausen, den (BÜRGERMEISTER)

Diese Mehrfertigung stimmt mit der Planurkunde überein.
 Unterwaldhausen, den.....

Füllschema Nutzungsschablone

Planungsrechtliche Festsetzungen	
Art der baulichen Nutzung	-
Grundfläche (GR)	-
Höhe der baulichen Anlagen (Höchstgrenze)	-



Vorhabenbezogener Bebauungsplan "PV-Freiflächenanlage Oberwaldhausen" Gemeinde Unterwaldhausen

AUFTRAGGEBER:
 Innlo GmbH
 Mittelhofen 4
 88167 Stiefenhofen im Allgäu

PLANUNG:
 DIPL. ING. R.GROSS
 STADTPLANER OSRL
 FREIER ARCHITEKT
 HAUPTSTRASSE 10
 88361 ALTSHAUSEN
 TEL. 07584/921505
 E-MAIL: info@rolandgross.de

roland gross

MASSTAB	Datum	ÄND.-DAT.	PROJEKT
1: 500	23.03.2022	15.03.2023	P 79-01