

## Bekanntmachung:

Auslegungsbeschluss und Beteiligung der Öffentlichkeit zum Bebauungsplan und den örtlichen Bauvorschriften hierzu  
„PV Freiflächenanlage Oberwaldhausen“ Gemeinde Unterwaldhausen.

Der Gemeinderat der Gemeinde Unterwaldhausen hat am 15.03.2023 gemäß § 2 (1) BauGB beschlossen, den Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften hierzu

### **„PV Freiflächenanlage Oberwaldhausen“ in Unterwaldhausen**

entsprechend dem Lageplan des Planungsbüros Groß vom 15.03.2023 für die Dauer von 30 Tagen nach § 3 (2) BauGB öffentlich auszulegen.

Für die Belange des Umweltschutzes nach § 1 (7) BauGB und § 1a BauGB ist eine Umweltprüfung und Artenschutzrechtliche Prüfung durchzuführen. Bestandteil der ausgelegten Unterlagen sind auch die folgenden umweltbezogenen Informationen:  
Umweltbericht zum Bebauungsplan „PV Freiflächenanlage Oberwaldhausen“ mit Informationen zu den wesentlichen Auswirkungen auf die Schutzgüter.

- Mensch, Gesundheit, Bevölkerung insgesamt
- Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt
- Boden
- Wasser
- Klima, Luft
- Landschaft
- Kultur- und sonstige Sachgüter
- Wechselwirkungen
- Umgang mit sonstigen Umweltbelangen

sowie Maßnahmen

- zur Vermeidung, Minderung und Kompensation
- des Artenschutzes

sowie Abarbeitung der Eingriffs- und Ausgleichbilanz mit Kompensationsbedarfs zu

- Schutzgüter Tiere, Pflanzen und biologische Vielfalt
- Schutzgüter Boden und Wasserhaushalt
- Schutzgüter Landschaftsbild und Erholung, Wohnumfeld, Kulturgüter

Umweltbericht mit Grünordnungsplan vom 20.06.2023 von Menz Umweltplanung, Tübingen

Folgende wesentliche umweltrelevante Stellungnahmen sind Bestandteil der ausgelegten Unterlagen und können ebenfalls während der Auslegungszeit eingesehen werden:

- Regierungspräsidium Tübingen zu den Belangen Erneuerbare Energien und Klimaschutz
- Landratsamt Ravensburg zu den Belangen Boden- und Naturschutz, Grundwasser

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist im nachstehenden unmaßstäblichen Übersichtsplan schwarz gestrichelt umrandet.

Der Planbereich wird im Wesentlichen in etwa abgegrenzt:

- im Norden durch die Flurstücke Nr. 139/7 und Nr. 134
- im Osten durch die Teilfläche des Flurstücks Nr. 139/9
- im Süden durch den Flurstück Nr. 136



men im Rahmen des Bauleitplanverfahrens in öffentlicher Sitzung beraten und entschieden werden.

Die Stellungnahmen von Privatpersonen sind hierbei für die Öffentlichkeit anonymisiert, die personenbezogenen Daten sollten jedoch für die Mitglieder des jeweils zuständigen Gremiums und die zuständigen Mitarbeiter/innen der Gemeindeverwaltung insbesondere im Hinblick auf die Beurteilung der in der Stellungnahme erwähnten Belange und die spätere Abwägung einsehbar sein.

Zur Rechtssicherheit des Bauleitplanverfahrens werden alle Stellungnahmen einschließlich der in diesem Zusammenhang bekannt gewordenen personenbezogenen Daten wie Namen und Anschriften und deren Abwägungen dauerhaft archiviert.

Die Datenschutzerklärung der Gemeinde Unterwaldhausen finden Sie auf der Homepage unter [Datenschutz \(unterwaldhausen.online\)](#).

Gez. Bürgermeister Dr. Jochen Curre